

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mikołajki, położonej w obrębie miasta Mikołajki na okres od 1 czerwca 2008r. do 31 maja 2009r.**

1. Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miasta Mikołajki przy alei Kasztanowej (pomiędzy amfiteatrem a nabrzeżem j. Mikołajskiego) oznaczonej nr geod. 202/55 o pow. 80 m² – miejsce nr 5.

Przedmiotową część działki przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności usługowej związanej ze sportem i rekreacją, bez prawa grodzienia terenu.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 2 do wykazu.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2008 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7**

3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

4. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto: 9.200,00 złotych**

5. **Wysokość wadium: 1.500,00 złotych**

6. **Minimalne postąpienie wynosi: 500,00 złotych**

7. Wymienione w pkt. 5 wadium **w pieniądzu** winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej do dnia 23 maja 2008r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości oraz numeru miejsca, na wydzierżawienie którego wadium jest wpłacone.

8. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania

- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt.7 uiszcza wymienione w pkt. 5 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.
Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą dowód tożsamości.
- a) osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed przetargiem dokument stwierdzający ich tożsamość.
 - b) osoby prawne zobowiązane są przedłożyć przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz aktualny dokument poświadczony notarialnie, z którego wynika upoważnienie przedstawicieli osoby prawnej do reprezentowania jej w przetargu.
10. Czynsz dzierżawny podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na konto UMiG w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotówką w kasie tut. Urzędu, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy dzierżawy tj. do dnia 29 maja 2008r.
11. Termin zawarcia umowy dzierżawy z osobą, która wygra przetarg ustala się na dzień 30 maja 2008 roku.
12. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie, pokój nr 110, tel. 42-19-056.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia lub unieważnienia przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.