



Urząd Miasta i Gminy

11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7, tel. (0...87) 421 90 50, faks 421 90 99
woj. warmińsko-mazurskie

www.mikolajki.pl e-mail: mikolajki@mikolajki.pl BIP: www.bip.mikolajki.pl

Mikołajki, 28 sierpnia 2020 roku

Znak sprawy: SIZP.271.05.2020

Dotyczy przetargu na roboty budowlane:

Rozbudowa części drogi gminnej 171001N w miejscowości Żelwagi, gmina Mikołajki

Ogłoszenie nr 573866-N-2020 z dnia 2020-08-12 r.

Poniżej przedstawiamy stanowisko Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców:

I. Część I - pytania z dnia 20.08.2020

1. *Pytanie: Zgodnie z pozycją 9.17 przedmiaru robót – branża wod – kan należy wykonać „remont i oczyszczenie systemu drenarskiego – 1 kpl”. Prosimy o określenie na czym mają polegać powyższe roboty oraz określenie ilości tych robót.*

ODPOWIEDŹ: Należy przewidzieć:

- Oczyszczenie istn. studni śr 1m gł 1,5m;
- ułożenie przykanalika dł.15 m w wykopie gł.1,2 m z zasypaniem gruntem z wykopu;
- wykonanie włączenia do istniejącej i projektowanej studni

II. Część II - pytania z dnia 21.08.2020

1. *Poz. 1.11 kosztorysu ofertowego dotyczy rozbiórki ogrodzeń (530m). W sąsiedztwie inwestycji występują ogrodzenia z różnych materiałów. W celu prawidłowej i jednoznacznej wyceny robót, prosimy o wskazanie lokalizacji istniejących ogrodzeń do rozebrania.*

ODPOWIEDŹ: Wznowiono inwentaryzację ogrodzeń do przebudowy oraz dokonano korekty w kosztorysie ofertowym (kosztorys w załączeniu) . Na załączonym planie zaznaczono lokalizację ogrodzeń istniejących i docelowych wraz z opisem ich konstrukcji.

2. Poz. 8.2 kosztorysu ofertowego dotyczy ustawienia „ogrodzeń systemowych ~ 1,00m”. Pojęcie „ogrodzenia systemowe” jest zbyt ogólne. W celu prawidłowej i jednoznacznej wyceny robót, prosimy o szczegółowe rysunki wykonania ogrodzeń wraz z opisem materiałów i wymiarów poszczególnych elementów ogrodzenia. Prosimy również o wskazanie lokalizacji wykonania ogrodzeń.

ODPOWIEDŹ: Panel ogrodzeniowy o wysokości ok 100cm wykonany z prętów stalowych zgrzewanych punktowo. Panel z drutu 5mm, oczko 50x200mm, dł. 2000mm 3D. Panel z min dwoma wzmocnieniami. Montaż panelu na słupkach 40x60. Rozstaw osi słupków 200cm. Słupki utwierdzone w prefabrykowanym fundamencie. Podmurówka z prefabrykowanych elementów wys. 25cm

3. Poz. 1.2 kosztorysu ofertowego dotyczy usunięcia 34 szt. drzew. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na wycinkę drzew.

ODPOWIEDŹ: Decyzja ZRID zatwierdza wycinkę drzew. Uwaga! drzewo oznaczone nr 1- klon o obwodzie pnia 314cm został wycięty. Pozostało do wycinki 33 drzewa. Decyzja ZRID w załączeniu.

4. Prosimy o potwierdzenie, że wycinki drzew będzie można dokonać w okresie ochronnym tj. do 16.10.2020 r.

ODPOWIEDŹ: Warunki wycinki drzew opisane są w decyzji ZRID .

5. Poz. 8.3 kosztorysu ofertowego dotyczy wykonania schodów terenowych. W celu prawidłowej i jednoznacznej wyceny robót, prosimy o szczegółowe rysunki tych schodów.

ODPOWIEDŹ: Po wizji terenowej i uzgodnieniach z użytkownikiem schodów usunięto pozycje, nie będzie ona realizowana. Należy dokonać jedynie rozbiórki schodów.

6. Poz. 5.2 kosztorysu ofertowego dotyczy sadzenia drzew i krzewów wg pozwolenia na wycinkę (1 kpl.), którego nie dołączono do dokumentacji przetargowej. W celu prawidłowej i jednoznacznej wyceny robót, prosimy o podanie ilości i gatunków drzew i krzewów do posadzenia.

ODPOWIEDŹ: Należy posadzić 34 drzewa gatunków - brzoza, akacja i jarząb pospolity o wysokości min. 2m i o obwodzie pnia na wys.1m nie mniej niż 12cm (pozycja 5.2 kosztorysu) oraz 10 szt. tui kolumnowych (pozycja 5.3 kosztorysu ofertowego)

7. *W SIWZ Rozdział IV ust. 2 zapisano, że „Grunty pochodzące z rozbiórki istniejącej nawierzchni żwirowej gr. ~15cm należy odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10km.” Końcowe rozliczenie wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym. W związku z tym prosimy o dodanie do kosztorysu ofertowego pozycji dotyczącej rozebrania istniejącej nawierzchni żwirowej gr. 15 cm wraz z podaniem ilości tej nawierzchni.*

ODPOWIEDŹ: Zmieniono kosztorys ofertowy dodano pozycję rozbiórka nawierzchni żwirowej 1.13 i zbilansowano ilość wykopów objętość nawierzchni żwirowej.

8. *W SIWZ Rozdział IV ust. 2 zapisano, że prace będą obejmowały budowę zatoki autobusowej o nawierzchni brukowej wraz z peronem i wiatą przystankową. Prosimy o określenie, czy wiaty przystankowa ma być nowa, czy należy wycenić tylko ponowny montaż istniejącej rozebranej wiaty?*

ODPOWIEDŹ: Należy wycenić nową wiatę o wymiarach zbliżonych do istniejącej tj. ok.4 m dł. i 2 szer. Dodano pozycję do kosztorysu. Wiaty przeszklona ze stalowych profili zamkniętych, ocynkowanych ogniowo, lakierowanych proszkowo. Ściany osłonowe wypełnione szkłem bezpiecznym. Dach w kształcie łuku.

9. *Oznakowanie poziome zaprojektowano w technologii cienkowarstwowej. Mając na uwadze niską trwałość tego typu oznakowania wnosimy o zmianę okresu gwarancji na oznakowanie cienkowarstwowe do 12 miesięcy. W przeciwnym razie prosimy o określenie częstotliwości odtworzenia oznakowania w okresie gwarancji (1 raz w roku, 2 razy w roku, czy jeszcze częściej).*

ODPOWIEDŹ: Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest utrzymać oznakowanie poziome cienkowarstwowe w stanie gwarantującym jego prawidłową widoczność, w związku z tym jego odtwarzanie powinno być przeprowadzane minimum raz na 12 miesięcy.

10. *Prosimy o udostępnienie tabeli robót ziemnych.*

ODPOWIEDŹ: Brak tabeli robót ziemnych. Objętości mas ziemnych obliczone są przez autorów dokumentacji technicznej automatycznie poprzez różnice powierzchni wynikające z programu. Elementem składowym dokumentacji są przekroje.

11. *Wg pkt. 5 opisu technicznego projektu wykonawczego branży drogowej „W czasie robót budowlanych bezpośrednio po odsłonięciu podłoża gruntowego, przed wykonaniem warstwy konstrukcyjnej należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża przyjęte w czasie projektowania”. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku niespełnienia założeń projektowych, doprowadzenie podłoża do odpowiedniej nośności stanowić będzie roboty dodatkowe.*

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z STWiOR - pkt 5.5 D-02.01.01.ROBOTY ZIEMNE. WYKONANIE WYKOPÓW. Jeżeli wartości wskaźnika zagęszczenia określone w tablicy 5.1 nie mogą być osiągnięte to doprowadzenie podłoża do odpowiedniej nośności proponuje Wykonawca w uzgodnieniu z inspektorem i inwestorem. Roboty te będą traktowane jako dodatkowe.

12. *Prosimy o wskazanie koloru poszczególnych nawierzchni z kostki betonowej.*

ODPOWIEDŹ: Chodnik – grafit, zjazdy – czerwony, opaska – szary

13. *Prosimy o potwierdzenie, że szerokością rozliczeniową warstw konstrukcyjnych będzie szerokość zgodna z przekrojami normalnymi.*

ODPOWIEDŹ: Obmiary należy wykonać zgodnie z STWiOR - D-M-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

14. *Czy Zamawiający dopuszcza pomiar równości poprzecznej warstw bitumicznych przy użyciu łaty i klina (droga klasy D)?*

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza pomiar równości poprzecznej warstw bitumicznych przy użyciu łaty i klina.

15. *Prosimy o wskazanie, które materiały rozbiórkowe będą własnością Zamawiającego, a które Wykonawcy.*

ODPOWIEDŹ: Nawierzchnia z kruszywa będą własnością Zamawiającego (zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7), reszta do wykorzystania przez Wykonawcę.

16. Prosimy o wskazanie miejsca odwozu materiałów rozbiórkowych, będących własnością Zamawiającego, wraz z odległością od terenu budowy.

ODPOWIEDŹ: Na terenie Gminy Mikołajki do 10 km od placu budowy.

17. Prosimy o potwierdzenie, że odcinki próbne warstw konstrukcyjnych będą wykonywane na terenie budowy. Jeżeli nie, to prosimy o wskazanie miejsca ich wykonania.

ODPOWIEDŹ: Odcinki próbne będą wykonywane na terenie budowy.

18. Jeśli odcinki próbne będą wykonywane na terenie budowy, prosimy o potwierdzenie, że ich powierzchnia będzie wchodziła w skład obmiaru robót i zostanie rozliczona zgodnie z poszczególną pozycją kosztorysową.

ODPOWIEDŹ: Potwierdzamy, że odcinki próbne będą wchodziły w skład obmiaru robót i rozliczone zgodnie z poszczególną pozycją kosztorysową pod warunkiem, że będą spełniały wszystkie konieczne wymagania.

19. Wg SST D.05.03.05B do wykonania warstwy wiążącej należy zastosować lepiszcze asfaltowe 50/70, natomiast wymagania dotyczą lepiszcza 35/50. Prosimy o ujednolicenie wymagań.

ODPOWIEDŹ: Należy zastosować lepiszcze 50/70 dla obu warstw bitumicznych.

20. Wg SST D.05.03.05A i B połączenie warstwy wiążącej i ścieralnej z krawężnikami należy uszczelnić materiałami termoplastycznymi (taśmy, pasty). Prosimy o potwierdzenie, że uszczelnienie należy wykonać również dla dolnej warstwy nawierzchni.

ODPOWIEDŹ: Łączenie w osi jezdni uszczelnić na taśmie, krawężniki uszczelnić emulsją - obie warstwy

21. Prosimy o potwierdzenie, że regulacja pionowa studni kanalizacyjnych obejmuje tylko regulację bez zastosowania „nowego” materiału.

ODPOWIEDŹ: Przy wycenie regulacji kanalizacji sanitarnej i zasuw należy uwzględnić koszt stożków betonowych oraz pokryw teleskopowych D400 do rur 315 .

22. *Prosimy o potwierdzenie, że „regulacja wysokościowa zasuw wodociągowych” dotyczy tylko regulacji wysokościowej skrzynek ulicznych.*

ODPOWIEDŹ: Potwierdzamy, że „regulacja wysokościowa zasuw wodociągowych” dotyczy tylko regulacji wysokościowej skrzynek ulicznych.

23. *Prosimy o potwierdzenie, że regulacja pionowa skrzynek ulicznych wodociągowych obejmuje tylko regulację bez zastosowania „nowego” materiału.*

ODPOWIEDŹ: Przy wycenie regulacji zasuw należy uwzględnić zakup pierścieni betonowych pod skrzynki zasuw.

24. *W pkt 5 opisu technicznego kanalizacji deszczowej są sprzeczne zapisy, tj. „Powyżej warstwy ochronnej rury, zasypkę wykonywać z gruntu rodzimego z mechanicznym zagęszczaniem warstwami, co 20 cm”, a następnie: „Wykopy należy zasypać dowiezionym piaskiem, a do rzędnej wód gruntowych pospółką”. Prosimy o sprecyzowanie i jednoznaczne określenie, jakim materiałem należy zasypać wykop po ułożeniu kanalizacji deszczowej.*

ODPOWIEDŹ: Należy zastosować warstwę ochronną z piasku a do wykonania zasyпки należy założyć pospółkę z dowozu

25. *Średnice studni rewizyjnych i połączeniowych kanalizacji deszczowej są:*

- wg pkt 3.4 opisu technicznego fi 1200 mm i 1500 mm,
- wg profilu podłużnego i przedmiaru robót fi 1000 mm i 1500 mm.

Prosimy o jednoznaczne określenie projektowanych średnic studni kanalizacji deszczowej

ODPOWIEDŹ: Należy zastosować 1200 mm i 1500 mm

26. *Wg opisu technicznego kanalizacji deszczowej zaprojektowano rury PP-B dwuścienne SN8, zaś w specyfikacji technicznej rury PP SN8 Lite. Prosimy o jednoznaczne określenie z jakiego materiału powinny być rury do wykonania kanalizacji deszczowej.*

ODPOWIEDŹ: Należy zastosować PP-B SN8 dwuścienne

27. Wysokość osadnika wpustów ulicznych w opisie technicznym wynosi 0,50m, zaś w specyfikacji 1,00m. Proszę o jednoznaczne określenie wysokości osadnika.

ODPOWIEDŹ: Należy zastosować osadnik 0,50m

28. Proszę określić jaki rodzaj włączów znajduje się na istniejących studniach kanalizacji sanitarnej i jakie są to studnie. Jeżeli są to włazy D=600 mm na studniach betonowych, czy trzeba przewidzieć montaż pierścienia odcijającego i nowej płyty?

ODPOWIEDŹ: Rury teleskopowe 315 i włazy kwadratowe na stożkach betonowych.

29. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie wymagane zezwolenia i decyzje.

ODPOWIEDŹ: Potwierdzamy, że Zamawiający posiada wszystkie wymagane zezwolenia i decyzje.

III. Część III - pytania z dnia 27.08.2020

1. Kosztorys ofertowy roboty drogowe poz. 1.4 „Zabezpieczenie istniejącej zieleni”.

Ze względu na kosztorysowe rozliczenie zadania i podanie jednostki obmiarowej jako „kpl” zwracamy się do Zamawiającego o podanie ilości i rodzaju istniejącej zieleni do zabezpieczenia, którą należy przyjąć do wyceny powyższej pozycji.

ODPOWIEDŹ: Należy przewidzieć zabezpieczenie 10 szt. drzew

2. Kosztorys ofertowy roboty drogowe poz. 1.11 „Rozbiórka ogrodzeń”.

Zwracamy się do Zamawiającego o potwierdzenie, że przy wycenie powyższych robót nie należy uwzględniać kosztów związanych z wykonaniem/odtworzeniem ogrodzeń, a jedynie ich rozbiórkę.

ODPOWIEDŹ: Odtworzenie ogrodzeń wg. odrębnej pozycji kosztorysowej, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 w części II.

3. Kosztorys ofertowy roboty drogowe poz. 4.6 „Nawierzchnia brukowcowa na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 gr.4cm - zatoka autobusowa”. W związku z tym, że powyższa pozycja odnosi się do SST D.05.03.01 zwracamy się do Zamawiającego o potwierdzenie, że do wykonania nawierzchni zatoki autobusowej należy zastosować kostkę kamienną 15/17 cm zgodnie z zapisami SST D.05.03.01 „ NAWIERZCHNIA Z ELEMENTÓW KAMIENNYCH - KOSTKI KAMIENNEJ”

ODPOWIEDŹ: Potwierdzamy że do wykonania nawierzchni zatoki autobusowej należy zastosować kostkę kamienną 15/17 cm zgodnie z zapisami SST D.05.03.01

4. Kosztorys ofertowy roboty drogowe poz. 5.2 „Sadzenie roślin i traw - sadzenie drzew i krzewów wg. pozwolenia na wycinkę”. Ze względu na kosztorysowe rozliczenie zadania i podanie jednostki obmiarowej jako „kpl” oraz brak projektu zieleni zwracamy się do Zamawiającego o podanie ilości, rodzaju, wysokości i obwodu drzew i krzewów, które należy przyjąć do wyceny powyższej pozycji.

ODPOWIEDŹ: Należy posadzić 34 drzewa gatunków - brzoza, akacja i jarząb pospolity o wysokości min. 2m i o obwodzie pnia na wys.1m nie mniej niż 10cm. Dodano do kosztorysu pozycje związaną z sadzeniem tui kolumnowych w ilości 10 szt.

5. Kosztorys ofertowy roboty drogowe poz. 6.2 „Oznakowanie poziome - wg. projektu organizacji ruchu”. Ze względu na kosztorysowe rozliczenie zadania i podanie jednostki obmiarowej jako „kpl” zwracamy się do Zamawiającego o podanie ilości oznakowania poziomego, którą należy przyjąć do wyceny powyższej pozycji.

ODPOWIEDŹ: Ilości oznakowania poziomego, którą należy przyjąć do wyceny należy określić na podstawie projektu stałej organizacji ruchu. Wyliczyć na podstawie planszy OR. Projekt jest elementem dokumentacji przetargowej.

6. Kosztorys ofertowy roboty drogowe poz. 6.3 „Oznakowanie pionowe - wg. projektu organizacji ruchu”. Ze względu na kosztorysowe rozliczenie zadania i podanie jednostki obmiarowej jako „kpl” zwracamy się do Zamawiającego o podanie ilości i rodzaju tarcz znaków, ilości słupków do znaków oraz ilości urządzeń bezpieczeństwa ruchu, którą należy przyjąć do wyceny powyższej pozycji.

ODPOWIEDŹ: Ilości elementów oznakowania pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu, którą należy przyjąć do wyceny należy określić na podstawie projektu stałej organizacji ruchu. Wyliczyć na podstawie planszy OR. Projekt jest elementem dokumentacji przetargowej.

7. *Kosztorys ofertowy roboty drogowe poz. 8.3 „Schody terenowe”. Ze względu na kosztorysowe rozliczenie zadania i podanie jednostki obmiarowej jako „kpl” zwracamy się do Zamawiającego o podanie ilości i rodzaju materiału, które należy przyjąć do wyceny powyższej pozycji.*

ODPOWIEDŹ: Po wizji terenowej i uzgodnieniach z użytkownikiem schodów usunięto pozycję, nie będzie ona realizowana. Należy dokonać jedynie rozbiórki schodów.

8. *Kosztorys ofertowy roboty drogowe poz. 8.2 „Ogrodzenia systemowe h~1,00m”.*

Zwracamy się do Zamawiającego o potwierdzenie, że do wyceny powyższej pozycji kosztorysowej należy przyjąć ogrodzenia systemowe o wysokości 1,0 m zarówno w miejscu projektowanych murów oporowych z gabionów jak i na pozostałych odcinkach projektowanych ogrodzeń.

ODPOWIEDŹ: Należy wycenić 50 m ogrodzeń systemowych. Panel ogrodzeniowy o wysokości ok 100cm wykonany z prętów stalowych zgrzewanych punktowo. Panel z drutu 5mm, oczko 50x200mm, dł. 2000mm 3D. Panel z min dwoma wzmocnieniami. Montaż panelu na słupkach 40x60. Rozstaw osi słupków 200cm. Słupki utwierdzone w prefabrykowanym fundamencie. Podmurówka z prefabrykowanych elementów wys. 25cm.

9. *Zgodnie z SIWZ Rozdział IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA należy ustawić wiatę przystankową. Brak jest takiej pozycji w kosztorysie ofertowym. Zwracamy się do Zamawiającego o potwierdzenie, że ustawienie wiaty przystankowej nie jest objęte przedmiotem zamówienia.*

ODPOWIEDŹ: Należy wycenić nową wiatę o wymiarach zbliżonych do istniejącej tj. ok.4 m dł. i 2 szer. Dodano pozycję do kosztorysu. Wiatą przeszkloną ze stalowych profili zamkniętych, ocynkowanych ogniowo, lakierowanych proszkowo. Ściany osłonowe wypełnione szkłem bezpiecznym. Dach w kształcie łuku.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY

STARSZA WYKONAWCZA
URZĄD GMINY MIKOŁAJKI

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
odwołania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 02.10.2019
ostateczna i podlega wykonaniu

AB.6740.10.2.2019

Mrągowo, dnia 25.10.2019 Mrągowo, dnia 28 sierpnia 2019 roku

Podpis

Decyzja Nr 2/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 17 ust. 1, 3, 4a, 4b, art. 20 ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U.2018.1474 z późn. zm.), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2018.121 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2018.1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2018.2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mikołajki z dnia 19.07.2019r.,

udziela

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej dla zadania: rozbudowa części drogi gminnej nr 171001N w miejscowości Żelwagi gmina Mikołajki od km 0+000 do km 0+570 i sięgająca o długości 0+215 m.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Kategoria obiektów: IV, XXV, XXVI.

Inwestycja zlokalizowana będzie:

1) na działkach, w liniach rozgraniczających drogi, o numerach:

- nr ewid. 69/4, 69/5, 120/4, 120/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 121), 122/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/2), 122/7 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/3), 123/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 123/2), 123/7 (powstałe z podziału działki nr ewid. 123/3), 124/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 124), 125/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 125), 133/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 133/1), 134/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 134), 135/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 135/1), 165/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 165/3), 166/10 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/2), 166/12 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/3), 168/1, 171/7 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/1), 171/9 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/3), 172/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 172/3), 173/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 173), 174/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 174/1), 175/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 176), 177/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 177), 178/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 178), 184/13

(powstałej z podziału działki nr ewid. 184/5), 186/3 (powstałej z podziału działki nr ewid. 186/1), 187, 216 obręb Żelwagi;

2) na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, murów, ogrodzeń:

a) działki niezbędne do budowy i przebudowy sieci:

- nr ewid. 120/5 (powstałej z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 121), 122/4 (powstałej z podziału działki nr ewid. 122/2), 123/6 (powstałej z podziału działki nr ewid. 123/3), 126, 128/3, 134/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 134), 166/9 (powstałej z podziału działki nr ewid. 166/2), 169/3, 169/4, 171/6 (powstałej z podziału działki nr ewid. 171/1), 172/4 (powstałej z podziału działki nr ewid. 172/3), 175/3 (powstałej z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 176) obręb Żelwagi;

b) działki niezbędne do wybudowania obiektów budowlanych (zjazdów, murów, ogrodzeń):

-nr ewid. 119, 120/1, 120/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 121), 122/4 (powstałej z podziału działki nr ewid. 122/2), 122/6 (powstałej z podziału działki nr ewid. 122/3), 123/4 (powstałej z podziału działki nr ewid. 123/2), 124/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 124), 125/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 125), 126, 127/1, 128/2, 128/3, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3 (powstałej z podziału działki nr ewid. 133/1), 134/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 134), 135/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 135/1), 163/1, 163/4, 164, 165/5 (powstałej z podziału działki nr ewid. 165/3), 166/11 (powstałej z podziału działki nr ewid. 166/3), 166/4, 166/9 (powstałej z podziału działki nr ewid. 166/2), 168/5, 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 171/4, 171/5, 171/6 (powstałej z podziału działki nr ewid. 171/1), 171/8 (powstałej z podziału działki nr ewid. 171/3), 172/2, 172/4 (powstałej z podziału działki nr ewid. 172/3), 173/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 173), 174/3 (powstałej z podziału działki nr ewid. 174/1), 175/3 (powstałej z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 176), 177/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 177), 178/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 178), 180/2, 184/12 (powstałej z podziału działki nr ewid. 184/5), 186/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 186/1), 188 obręb Żelwagi,

c) działki niezbędne do odprowadzenia wód opadowych (wykonanie muldy do jeziora):

- nr ewid. 98 obręb Inulec.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi

Droga gminna nr 171001N biegnie wzdłuż południowego brzegu jeziora Inulec. Łączy miejscowość Żelwagi z Wesołowem i Grabnikiem na zachodzie i drogą powiatową nr 1775 N na wschodnim krańcu. Droga powiatowa zaś, łączy drogę krajową nr 16 z drogą wojewódzką nr 609. Droga służy do obsługi ruchu lokalnego zapewniając komunikację mieszkańców działek usytuowanych bezpośrednio przy tej drodze oraz obsługę przyległych gruntów rolnych. W zakresie opracowania jest też sięgacz o długości 0+215,00m prowadzący do południowych zabudowań i pól uprawnych.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (ZAŁĄCZNIK Nr 4).

3. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Rozbudowywana droga przebiega przez zwartą zabudowę wiejską i zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód. Obecnie droga posiada nawierzchnię żwirową. Rozbudowa drogi o nawierzchnię asfaltową wraz z wykonaniem chodników, zjazdów indywidualnych z kostki betonowej oraz uregulowanie odwodnienia pozytywnie wpłyną na estetykę otoczenia. Efektem inwestycji będzie podniesienie jakości użytkowej drogi, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu, podniesienie nośności drogi, zapewnienie ochrony środowiska. Zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych i osadników części stałych zabezpieczy wody gruntowe i jez. Inulec przed przedostaniem się do nich szkodliwych substancji. Oddziaływanie inwestycji będzie miało zasięg lokalny i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Oddziaływanie będzie krótkotrwałe i przemijające, a negatywne oddziaływanie na faunę i florę będzie znikome. W trakcie prowadzenia robót budowlanych ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, ograniczyć prędkość ruchu pojazdów na placu budowy, materiały sypkie transportować w opakowaniach, pojazdami specjalnie do tego przystosowanymi lub przykrywać skrzynie ładunkowe plandekami, teren budowy zraszać wodą, zapewnić dobry stan techniczny sprzętu budowlanego i środków transportu oraz prawidłową jego eksploatację, powstające odpady gromadzić w sposób selektywny, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom celem odzysku lub unieszkodliwienia, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00), wierzchnią warstwę gleby, zdjętą z pasa robót, odpowiednio zdeponować i wykorzystać, w miarę możliwości, do budowy poboczy (utworzenie zieleni). W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę około 34 drzew (lipa drobnolistna, klon, jesion, tuja, modrzew europejski, dąb, olchy, świerki, sosny, jarząby pospolite) znajdujących się w pasie drogowym. Wycinkę drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 01 września do końca lutego. W przypadku stwierdzenia przed przystąpieniem do wycinki drzew, występowania w ich obrębie i miejscu prowadzenia prac chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt decyzja niniejsza nie zwalnia z obowiązku uzyskania, w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2018.1614), zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do organizmów prawnie chronionych. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, teren robót uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości:

Obręb	Oznaczenie działki przed podziałem		Nr księgi Wieczystej	Działki utworzone w wyniku podziału		Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz Gminy Mikołajki	
	Nr	Pow. (ha)		Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)
Zelwagi	120/3	0,1099	OL1M/00038211/8	120/5	0,1077	120/6	0,0022
				120/6	0,0022		
	121	0,1300	OL1M/00026998/1	121/1	0,1264	121/2	0,0036
				121/2	0,0036		
	122/2	0,0800	OL1M/00027220/4	122/4	0,0786	122/5	0,0014
				122/5	0,0014		
	124	0,0700	OL1M/00025755/9	124/1	0,0700	124/2	0,0014
				124/2	0,0014		
	125	0,0800	OL1M/00025769/0	125/1	0,0800	125/2	0,0003
				125/2	0,0003		
	134	0,1700	OL1M/00027248/6	134/1	0,1700	134/2	0,0037
				134/2	0,0037		
	135/1	1,4800	OL1M/00026044/9	135/2	1,4600	135/3	0,0210
				135/3	0,0210		
	165/3	0,0900	OL1M/00027258/9	165/5	0,0873	165/6	0,0027
				165/6	0,0027		
	166/2	0,1300	OL1M/00023999/7	166/9	0,1285	166/10	0,0015
				166/10	0,0015		
	166/3	0,1200	OL1M/00024005/0	166/11	0,1196	166/12	0,0004
				166/12	0,0004		
	171/1	0,1900	OL1M/00027094/1	171/6	0,1900	171/7	0,0025
				171/7	0,0025		
	171/3	0,3383	OL1M/00027358/0	171/8	0,3374	171/9	0,0009
				171/9	0,0009		
	172/3	0,0700	OL1M/00025789/6	172/4	0,0696	172/5	0,0004
				172/5	0,0004		
	173	0,1200	OL1M/00026395/4	173/1	0,1200	173/2	0,0013
				173/2	0,0013		
	174/1	0,1000	OL1M/00027000/6	174/3	0,0978	174/4	0,0022
				174/4	0,0022		
	175/1	0,0700	OL1M/00027000/6	175/3	0,0676	175/4	0,0024
				175/4	0,0024		
	176	0,2430	OL1M/00029792/8	176/1	0,2401	176/2	0,0029
				176/2	0,0029		
	178	0,2500	OL1M/00025768/3	178/1	0,2500	178/2	0,0004
				178/2	0,0004		
	184/5	1,3900	OL1M/00023859/4	184/12	1,3900	184/13	0,0014
				184/13	0,0014		
	186/1	0,5000		186/2	0,4900	186/3	0,0066
				186/3	0,0066		
	123/2	0,0353	OL1M/00023906/9	123/4	0,0344	123/5	0,0009
				123/5	0,0009		
	123/3	0,0115		123/6	0,0112	123/7	0,0003
				123/7	0,0003		
	177	0,1429	OL1M/00023361/6	177/1	0,1409	177/2	0,0020
				177/2	0,0020		
	122/3	0,0200		122/6	0,0194	122/7	0,0006
				122/7	0,0006		
	133/1	0,3200		133/3	0,3200	133/4	0,0041
				133/4	0,0041		

6. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Mikołajki.
- 6.1 Zgodnie z art. 12 ust. 4 ww ustawy działki o numerach: 121/2, 122/5, 124/2, 125/2, 134/2, 135/3, 165/6, 166/10, 166/12, 171/7, 171/9, 172/5, 173/2, 174/4, 175/4, 176/2, 178/2, 184/13, 186/3 obręb Zełwagi gmina Mikołajki stają się z mocy prawa własnością Gminy Mikołajki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.
8. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących i budowy nowych sieci uzbrojenia terenu, budowy chodników, opasek jezdni, ogrodzeń, budowy lub przebudowy zjazdów indywidualnych i publicznych, murów oporowych, zatoki autobusowej wraz z peronem i wiatą przystankową, budowy schodów prefabrykowanych zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości, których dotyczy ograniczenie w korzystaniu winni są udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych objętych niniejszą decyzją, których szczegółowy zakres wynika z załączonego projektu budowlanego. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww ustawy decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.
- 9.1 Zatwierdzam projekt budowlany: „Rozbudowa części drogi gminnej 171001N w miejscowości Zełwagi, gmina Mikołajki” - ZAŁĄCZNIK NR 4.
- 9.2 Rozbudowa drogi gminnej może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:
- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórkę przeprowadzić zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).
 - Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – drogi i sieci uzbrojenia terenu,
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.

- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9.3 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

9.4 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

10. Integralną częścią niniejszej decyzji są ZAŁĄCZNIKI NR 1, 2, 3, 4.

Uzasadnienie

Gmina Mikołajki w dniu 19 lipca 2019 roku złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi gminnej 171001 w miejscowości Żelwagi, gmina Mikołajki”. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji. Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywne opinie od: Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (brak odpowiedzi w ustawowym terminie), Zarządu Powiatu Mrągowskiego, Urzędu Miasta i Gminy Mikołajki, Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Białymstoku.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania wnioskowanych dróg z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- decyzję znak: BI.ZUZ.3.421.53.2019.AJ z dnia 20.05.2019r. – pozwolenie wodnoprawne,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Starosta Mrągowski w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy pismem z dnia 31 lipca 2019 roku, znak: AB.6740.10.2.2019 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i zarządcę nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach, a także na stronach internetowych tych

urzędów, w sołectwie Żelwagi. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w gazecie lokalnej „Nasze Mikołajki” i w Gazecie Olsztyńskiej.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w ustawowym terminie, nie zajął stanowiska. W przepisowym terminie nie wpłynęły do tut. organu żadne wnioski i uwagi.

Na podstawie art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi szybkie rozpoczęcie procedury przetargowej oraz ubieganie się o dofinansowanie ze środków budżetu państwa w ramach „Funduszu Dróg Samorządowych”. Wiąże się to z koniecznością złożenia stosownego wniosku wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 28 sierpnia 2019 roku.

Mając powyższe na uwadze należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Anna Marciniowska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Załączniki:

1. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji
4. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Mikołajki, 11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział GKKiGN Starostwa Powiatowego w Mrągowie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2018.1044 z późn. zm.)

Załącznik Nr 3 do decyzji Nr 2/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 sierpnia 2019 roku

Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- nr ewid. 69/4, 69/5, 120/4, 120/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 121), 122/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/2), 122/7 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/3), 123/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 123/2), 123/7 (powstałe z podziału działki nr ewid. 123/3), 124/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 124), 125/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 125), 133/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 133/1), 134/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 134), 135/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 135/1), 165/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 165/3), 166/10 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/2), 166/12 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/3), 168/1, 171/7 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/1), 171/9 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/3), 172/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 172/3), 173/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 173), 174/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 174/1), 175/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 176), 177/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 177), 178/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 178), 184/13 (powstałe z podziału działki nr ewid. 184/5), 186/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 186/1), 187, 216 obręb Żelwagi;

Wykaz działek o ograniczonym sposobie korzystania w związku z przebudową istniejących i budową nowych sieci uzbrojenia terenu

- nr ewid. 120/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 121), 122/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/2), 123/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 123/3), 126, 128/3, 134/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 134), 166/9 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/2), 169/3, 169/4, 171/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/1), 172/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 172/3), 175/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 176) obręb Żelwagi;

Wykaz działek o ograniczonym sposobie korzystania w związku z budową i przebudową obiektów budowlanych (zjazdów, murów, ogrodzeń):

-nr ewid. 119, 120/1, 120/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 121), 122/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/2), 122/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/3), 123/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 123/2), 124/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 124), 125/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 125), 126, 127/1, 128/2, 128/3, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 133/1), 134/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 134), 135/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 135/1), 163/1, 163/4, 164, 165/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 165/3), 166/11 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/3), 166/4, 166/9 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/2), 168/5, 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 171/4, 171/5, 171/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/1), 171/8 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/3), 172/2, 172/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 172/3), 173/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 173), 174/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 174/1), 175/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 176), 177/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 177), 178/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 178), 180/2, 184/12 (powstałe z podziału działki nr ewid. 184/5), 186/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 186/1), 188 obręb Żelwagi.

Wykaz działek o ograniczonym sposobie korzystania w związku z wykonaniem muldy
- nr ewid. 98 obręb Inulec.

województwo: **warmińsko-mazurskie**
powiat: **mrągowski**
jedn. ewid. : **gmina Mikołajki**
obręb: **Zelwagi**
obiekt: **dz. 120/3, 121, 122/2, 122/3, 123/2, 123/3, 124, 125, 171/1, 172/3, 173,
174/1, 175/1, 176, 177, 178, 134, 135/1, 165/3, 166/2, 166/3, 171/3, 184/5,
186/1**
nr ewid. zgłosz : **GK.6642.1.233.2019**

Projekt wydzielenia działek pod modernizację drogi gminnej w Zelwągach

Nr 2
Mniejsza załącznik stanowi
integralną część DEC Nr 2/2019
z dnia 28.08.2019
zawiera 22 arkuszy
ponumerowanych i opieczątowanych
podpis

Z up. STAROSTY

Anna Marcinowska
NACZELNIK

WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. Andrzej Januszewski
Uprawn. Min. Gosp. Przestrz. i Bud. nr 9882

Nieruchomości A.A. Januszewscy s.c.

mgr inż. Andrzej Januszewski
upr. nr 9882

11-700 Mrągowo, ul. Warszawska 7

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 2/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 sierpnia 2019 roku

Obręb	Oznaczenie działki przed podziałem		Nr księgi Wieczystej	Działki utworzone w wyniku podziału		Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz Gminy Mikołajki	
	Nr	Pow. (ha)		Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)
Zelwąg	120/3	0,1099	OL1M/00038211/8	120/5	0,1077	120/6	0,0022
				120/6	0,0022		
	121	0,1300	OL1M/00026998/1	121/1	0,1264	121/2	0,0036
				121/2	0,0036		
	122/2	0,0800	OL1M/00027220/4	122/4	0,0786	122/5	0,0014
				122/5	0,0014		
	124	0,0700	OL1M/00025755/9	124/1	0,0700	124/2	0,0014
				124/2	0,0014		
	125	0,0800	OL1M/00025769/0	125/1	0,0800	125/2	0,0003
				125/2	0,0003		
	134	0,1700	OL1M/00027248/6	134/1	0,1700	134/2	0,0037
				134/2	0,0037		
	135/1	1,4800	OL1M/00026044/9	135/2	1,4600	135/3	0,0210
				135/3	0,0210		
	165/3	0,0900	OL1M/00027258/9	165/5	0,0873	165/6	0,0027
				165/6	0,0027		
	166/2	0,1300	OL1M/00023999/7	166/9	0,1285	166/10	0,0015
				166/10	0,0015		
	166/3	0,1200	OL1M/00024005/0	166/11	0,1196	166/12	0,0004
				166/12	0,0004		
	171/1	0,1900	OL1M/00027094/1	171/6	0,1900	171/7	0,0025
				171/7	0,0025		
	171/3	0,3383	OL1M/00027358/0	171/8	0,3374	171/9	0,0009
				171/9	0,0009		
	172/3	0,0700	OL1M/00025789/6	172/4	0,0696	172/5	0,0004
				172/5	0,0004		
	173	0,1200	OL1M/00026395/4	173/1	0,1200	173/2	0,0013
				173/2	0,0013		
	174/1	0,1000	OL1M/00027000/6	174/3	0,0978	174/4	0,0022
				174/4	0,0022		
	175/1	0,0700		175/3	0,0676	175/4	0,0024
				175/4	0,0024		
	176	0,2430	OL1M/00029792/8	176/1	0,2401	176/2	0,0029
				176/2	0,0029		
	178	0,2500	OL1M/00025768/3	178/1	0,2500	178/2	0,0004
				178/2	0,0004		
	184/5	1,3900	OL1M/00023859/4	184/12	1,3900	184/13	0,0014
				184/13	0,0014		
	186/1	0,5000		186/2	0,4900	186/3	0,0066
				186/3	0,0066		
	123/2	0,0353	OL1M/00023906/9	123/4	0,0344	123/5	0,0009
				123/5	0,0009		
	123/3	0,0115		123/6	0,0112	123/7	0,0003
				123/7	0,0003		
	177	0,1429	OL1M/00023361/6	177/1	0,1409	177/2	0,0020
				177/2	0,0020		
	122/3	0,0200		122/6	0,0194	122/7	0,0006
				122/7	0,0006		
	133/1	0,3200		133/3	0,3200	133/4	0,0041
				133/4	0,0041		

Z up. STAROSTY

Anna Marciniowska

NACZELNIK

WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO