

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
odwołania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 02. 10. 2019
ostateczna i podlega wykonaniu.
Mrągowo, dnia 25. 10. 2019

Mrągowo, dnia 28 sierpnia 2019 roku

AB.6740.10.2.2019

Podpis

**Decyzja Nr 2/2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 17 ust. 1, 3, 4a, 4b, art. 20 ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U.2018.1474 z późn. zm.), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2018.121 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2018.1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2018.2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mikołajki z dnia 19.07.2019r.,

udzielam

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej dla zadania: rozbudowa części drogi gminnej nr 171001N w miejscowości Żelwagi gmina Mikołajki od km 0+000 do km 0+570 i sięgacza o długości 0+215 m.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Kategoria obiektów: IV, XXV, XXVI.

Inwestycja zlokalizowana będzie:

1) na działkach, w liniach rozgraniczających drogi, o numerach:

- nr ewid. 69/4, 69/5, 120/4, 120/6 (powstałej z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 121), 122/5 (powstałej z podziału działki nr ewid. 122/2), 122/7 (powstałej z podziału działki nr ewid. 122/3), 123/5 (powstałej z podziału działki nr ewid. 123/2), 123/7 (powstałej z podziału działki nr ewid. 123/3), 124/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 124), 125/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 125), 133/4 (powstałej z podziału działki nr ewid. 133/1), 134/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 134), 135/3 (powstałej z podziału działki nr ewid. 135/1), 165/6 (powstałej z podziału działki nr ewid. 165/3), 166/10 (powstałej z podziału działki nr ewid. 166/2), 166/12 (powstałej z podziału działki nr ewid. 166/3), 168/1, 171/7 (powstałej z podziału działki nr ewid. 171/1), 171/9 (powstałej z podziału działki nr ewid. 171/3), 172/5 (powstałej z podziału działki nr ewid. 172/3), 173/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 173), 174/4 (powstałej z podziału działki nr ewid. 174/1), 175/4 (powstałej z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 176), 177/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 177), 178/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 178), 184/13

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi
- Droga gminna nr 171001N biegnie wzdłuż południowego brzegu jeziora Inulec. Łączy miejscowość Żelągą z Wesołowem i Grabnikiem na zachodzie i drogą powiatową nr 1775 N na wschodnim krańcu. Droga powiatowa zaś, łączy drogę krajową nr 16 z drogą wojewódzką nr 609. Droga służy do obsługi ruchu lokalnego zapewniając komunikację mieszkańców działek usytuowanych bezpośrednio przy tej drodze oraz obsługę przyległych gruntów rolnych. W zakresie opracowania jest też sięgacz o długości 0+215,00m prowadzący do południowych zabudowań i pól uprawnych.

- in ewid. 98 obreń Inulec.

(c) działki niezbędne do odprowadzenia wód opadowych (wykopanie muldy do jeziora):

‘Zetwagel, q&iguo

ogroźden): 119, 120/1, 120/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 122/4 (powstałej z podziału działki nr ewid. 122/2), 122/6 (powstałej z podziału działki nr ewid. 122/3), 123/4 (powstałej z podziału działki nr ewid. 123/2), 124/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 124), 125/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 125), 126, 127/1, 128/2, 128/3, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3 (powstałej z podziału działki nr ewid. 133/1), 134/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 134), 135/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 135/1), 163/1, 163/4, 164, 165/5 (powstałej z podziału działki nr ewid. 166/11 (powstałej z podziału działki nr ewid. 166/3), 166/4, 166/9 (powstałej z podziału działki nr ewid. 166/2), 168/5, 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 171/4, 171/5, 171/6 (powstałej z podziału działki nr ewid. 171/1), 171/8 (powstałej z podziału działki nr ewid. 171/3), 172/2, 172/4 (powstałej z podziału działki nr ewid. 173), 174/3 (powstałej z podziału działki nr ewid. 174/1), 175/3 (powstałej z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 177/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 177), 178/1 (powstałej z podziału działki nr ewid. 178), 180/2, 184/12 (powstałej z podziału działki nr ewid. 184/5), 186/2 (powstałej z podziału działki nr ewid. 186/1), 188

:(uəzroɪdɔ

b) działki niebędące do wybudowania obiektów budowlanych (zjazdów, murów,

176) obreb Zetwag;

- nr ewid. 120/5 (powstał z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/1 (powstał z podziału działki nr ewid. 121), 122/4 (powstał z podziału działki nr ewid. 122/2), 123/6 (powstał z podziału działki nr ewid. 123/3), 126, 128/3, 134/1 (powstał z podziału działki nr ewid. 134), 166/9 (powstał z podziału działki nr ewid. 166/2), 169/3, 169/4, 171/6 (powstał z podziału działki nr ewid. 171/1), 172/4 (powstał z podziału działki nr ewid. 172/3), 175/3 (powstał z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/1 (powstał z podziału działki nr ewid.

a) działki niezbędne do budowy i przebudowy sieci:

przebudowa sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów, murów, ogrodzeń;

2) na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z

187, 216 obrev Zetwag;:

(powstałej z podziału działki nr ewid. 184/5), 186/3 (powstałej z podziału działki nr ewid. 186/1),

3. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Rozbudowywana droga przebiega przez zwartą zabudowę wiejską i zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód. Obecnie droga posiada nawierzchnię żwirową. Rozbudowa drogi o nawierzchnię asfaltową wraz z wykonaniem chodników, zjazdów indywidualnych z kostki betonowej oraz uregulowanie odwodnienia pozytywnie wpłyną na estetykę otoczenia. Efektem inwestycji będzie podniesienie jakości użytecznej drogi, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu, podniesienie nośności drogi, zapewnienie ochrony środowiska. Zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych i osadników części stałych zabezpieczy wody gruntowe i jez. Inulec przed przedostaniem się do nich szkodliwych substancji. Oddziaływanie inwestycji będzie miało zasięg lokalny i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Oddziaływanie będzie krótkotrwałe i przemijające, a negatywne oddziaływanie na faunę i florę będzie znikome. W trakcie prowadzenia robót budowlanych ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, ograniczyć prędkość ruchu pojazdów na placu budowy, materiały sypkie transportować w opakowaniach, pojazdami specjalnie do tego przystosowanymi lub przykrywać skrzynie ładunkowe plankami, teren budowy zraszać wodą, zapewnić dobry stan techniczny sprzętu budowlanego i środków transportu oraz prawidłową jego eksploatację, powstające odpady gromadzić w sposób selektywny, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom celem odzysku lub unieszkodliwienia, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00), wierzchnią warstwę gleby, zdjętą z pasa robót, odpowiednio zdeponować i wykorzystać, w miarę możliwości, do budowy poboczy (utworzenie zieleńców).

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę około 34 drzew (lipa drobnolistna, klon, jesion, tuja, modrzew europejski, dąb, olchy, świerki, sosny, jarząby pospolite) znajdujących się w pasie drogowym. Wycinkę drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 01 września do końca lutego. W przypadku stwierdzenia przed przystąpieniem do wycinki drzew, występowania w ich obrębie i miejscu prowadzenia prac chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt decyzja niniejsza nie zwalnia z obowiązku uzyskania, w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2018.1614), zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do organizmów prawnie chronionych.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, teren robót uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości:

Działki	Nr	Pow. (ha)	Działki utworzone w wyniku podziału	Nr	Pow. (ha)	Oznaczenie działki przed podziałem	Nr księgi Wieczystej	Zetwagi	Obręb
przechodzące z mocy prawa na rzecz Gminy Mikołajki	120/6	0,0022	120/5	120/6	0,0022	OLIM/00038211/8	120/3	0,1099	120/3
			121/1	121/2	0,1264	OLIM/00026998/1	121	0,1300	121
122/5	122/5	0,0014	122/4	121/2	0,0036	OLIM/00027220/4	122/2	0,0800	122/2
			122/5	121/2	0,0014	OLIM/00027220/4	124	0,0700	124
124/2	124/2	0,0014	124/1	124/2	0,0014	OLIM/00025755/9	125	0,0800	125
			125/1	124/2	0,0003	OLIM/00025769/0	134	0,1700	134
134/2	134/2	0,0037	134/1	135/3	0,0210	OLIM/00027248/6	135/1	1,4800	135/1
			135/2	135/3	0,0027	OLIM/00027258/9	165/3	0,0900	165/3
166/10	166/10	0,0015	166/9	165/6	0,0027	OLIM/00023999/7	166/2	0,1300	166/2
			166/10	165/6	0,0004	OLIM/00024005/0	166/3	0,1200	166/3
171/7	171/7	0,0025	171/6	171/7	0,0025	OLIM/00027094/1	171/1	0,1900	171/1
			171/8	171/7	0,3374	OLIM/00027358/0	171/3	0,3383	171/3
172/5	172/5	0,0004	172/4	171/9	0,0009	OLIM/00025789/6	172/3	0,0700	172/3
			172/5	171/9	0,0004	OLIM/00026395/4	173	0,1200	173
174/4	174/4	0,0022	174/3	173/2	0,0013	OLIM/00027000/6	174/1	0,1000	174/1
			174/4	173/2	0,0024	OLIM/00029792/8	176	0,2430	176
176/2	176/2	0,0029	176/1	176/2	0,0029	OLIM/00025768/3	178	0,2500	178
			176/2	176/2	0,0004	OLIM/00023859/4	184/5	1,3900	184/5
184/13	184/13	0,0014	184/12	186/2	0,4900	OLIM/00023906/9	186/1	0,5000	186/1
			184/13	186/2	0,0066	OLIM/00023361/6	122/3	0,0200	122/3
186/3	186/3	0,0066	186/3	122/6	0,0194	OLIM/00023361/6	177	0,1429	177
			186/3	122/6	0,0006	OLIM/00023361/6	123/3	0,0115	123/3
123/7	123/7	0,0003	123/6	122/7	0,0006	OLIM/00023361/6	123/2	0,0353	123/2
			123/7	122/7	0,0006	OLIM/00023361/6	186/1	0,5000	186/1
123/5	123/5	0,0009	123/4	122/6	0,0194	OLIM/00023361/6	123/1	0,3200	123/1
			123/5	122/6	0,0194	OLIM/00023361/6	123/3	0,0200	123/3
123/4	123/4	0,0344	123/3	122/7	0,0006	OLIM/00023361/6	123/5	0,0009	123/5
			123/4	122/7	0,0006	OLIM/00023361/6	123/6	0,0112	123/6
123/3	123/3	0,0003	123/2	122/7	0,0006	OLIM/00023361/6	123/7	0,0003	123/7
			123/3	122/7	0,0006	OLIM/00023361/6	123/8	0,0004	123/8
133/4	133/4	0,0041	133/3	122/7	0,0006	OLIM/00023361/6	123/9	0,0009	123/9
			133/4	122/7	0,0006	OLIM/00023361/6	123/10	0,0004	123/10

6. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Mikołajki.

6.1 Zgodnie z art. 12 ust. 4 ww ustawy działki o numerach: 121/2, 122/5, 124/2, 125/2, 134/2, 135/3, 165/6, 166/10, 166/12, 171/7, 171/9, 172/5, 173/2, 174/4, 175/4, 176/2, 178/2, 184/13, 186/3 obręb Zełwagi gmina Mikołajki stają się z mocy prawa własnością Gminy Mikołajki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

8. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących i budowy nowych sieci uzbrojenia terenu, budowy chodników, opasek jezdni, ogrodzeń, budowy lub przebudowy zjazdów indywidualnych i publicznych, murów oporowych, zatoki autobusowej wraz z peronem i wiatą przystankową, budowy schodów prefabrykowanych zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym właściciele lub użytkownicy rzeczy nieruchomości, których dotyczy ograniczenie w korzystaniu winni są udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych objętych niniejszą decyzją, których szczegółowy zakres wynika z załączonego projektu budowlanego. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww ustawy decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

9.1 Zatwierdzam projekt budowlany: „Rozbudowa części drogi gminnej 171001N w miejscowości Zełwagi, gmina Mikołajki” - ZAŁĄCZNIK NR 4.

9.2 Rozbudowa drogi gminnej może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórkę przeprowadzić zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).
- Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – drogi i sieci uzbrojenia terenu,
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.

Starosta Mrągowski w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy pismem z dnia 31 lipca 2019 roku, znak: AB.6740.10.2.2019 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i zarządcę nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach, a także na stronach internetowych tych projektów.

ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania – cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczaniem, o których mowa w art. 12 – decyzję znak: BI.ZUZ.3.421.53.2019.AJ z dnia 20.05.2019r. – pozwolenie wodnoprawne, – określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, – analizę powiązań wnioskowanych dróg z innymi programami publicznymi, – niezbędne dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, – mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

Wody Polskie RZGW w Białymstoku.
Mikołajki, Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego odpowiedzi w ustawowym terminie), Zarządu Powiatu Mrągowskiego, Urzędu Miasta i Gminy publicznych uzyskał pozytywne opinie od: Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (brak ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji. Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 miejscowości Zetwagi, gmina Mikołajki. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi gminnej 171001 w Gmina Mikołajki w dniu 19 lipca 2019 roku złożyła wniosek o wydanie decyzji o

Uzasadnienie

10. Integralną częścią niniejszej decyzji są ZAŁĄCZNIKI NR 1, 2, 3, 4.

- 9.4 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczanie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczanie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie

urzędów, w sołectwie Zełwagi. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w gazecie lokalnej „Nasze Mikołajki” i w Gazecie Olsztyńskiej.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w ustawowym terminie, nie zajął stanowiska.

W przepisowym terminie nie wpłynęły do tut. organu żadne wnioski i uwagi.

Na podstawie art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi szybkie rozpoczęcie procedury przetargowej oraz ubieganie się o dofinansowanie ze środków budżetu państwa w ramach „Funduszu Dróg Samorządowych”. Wiąże się to z koniecznością złożenia stosownego wniosku wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 28 sierpnia 2019 roku.

Mając powyższe na uwadze należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Anna Marciniowska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Załączniki:

1. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji
4. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Mikołajki, 11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział GKKiGN Starostwa Powiatowego w Mrągowie
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
- + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2018.1044 z późn. zm.)

Załącznik Nr 3 do decyzji Nr 2/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 sierpnia 2019 roku

Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- nr ewid. 69/4, 69/5, 120/4, 120/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 121), 122/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/2), 122/7 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/3), 123/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 123/2), 123/7 (powstałe z podziału działki nr ewid. 123/3), 124/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 124), 125/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 125), 133/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 133/1), 134/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 134), 135/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 135/1), 165/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 165/3), 166/10 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/2), 166/12 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/3), 168/1, 171/7 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/1), 171/9 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/3), 172/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 172/3), 173/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 173), 174/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 174/1), 175/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 176), 177/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 177), 178/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 178), 184/13 (powstałe z podziału działki nr ewid. 184/5), 186/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 186/1), 187, 216 obręb Żelwagi;

Wykaz działek o ograniczonym sposobie korzystania w związku z przebudową istniejących i budową nowych sieci uzbrojenia terenu

- nr ewid. 120/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 121), 122/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/2), 123/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 123/3), 126, 128/3, 134/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 134), 166/9 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/2), 169/3, 169/4, 171/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/1), 172/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 172/3), 175/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 176) obręb Żelwagi;

Wykaz działek o ograniczonym sposobie korzystania w związku z budową i przebudową obiektów budowlanych (zjazdów, murów, ogrodzeń):

-nr ewid. 119, 120/1, 120/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 120/3), 121/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 121), 122/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/2), 122/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 122/3), 123/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 123/2), 124/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 124), 125/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 125), 126, 127/1, 128/2, 128/3, 129, 130, 131, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 133/1), 134/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 134), 135/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 135/1), 163/1, 163/4, 164, 165/5 (powstałe z podziału działki nr ewid. 165/3), 166/11 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/3), 166/4, 166/9 (powstałe z podziału działki nr ewid. 166/2), 168/5, 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 171/4, 171/5, 171/6 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/1), 171/8 (powstałe z podziału działki nr ewid. 171/3), 172/2, 172/4 (powstałe z podziału działki nr ewid. 172/3), 173/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 173), 174/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 174/1), 175/3 (powstałe z podziału działki nr ewid. 175/1), 176/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 176), 177/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 177), 178/1 (powstałe z podziału działki nr ewid. 178), 180/2, 184/12 (powstałe z podziału działki nr ewid. 184/5), 186/2 (powstałe z podziału działki nr ewid. 186/1), 188 obręb Żelwagi.

Wykaz działek o ograniczonym sposobie korzystania w związku z wykonaniem muldy

- nr ewid. 98 obręb Inulec.

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 2/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 sierpnia 2019 roku

Obręb	Oznaczenie działki przed podziałem		Nr księgi Wieczystej	Działki utworzone w wyniku podziału		Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz Gminy Mikołajki	
	Nr	Pow. (ha)		Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)
Zelwagi	120/3	0,1099	OL1M/00038211/8	120/5	0,1077	120/6	0,0022
				120/6	0,0022		
	121	0,1300	OL1M/00026998/1	121/1	0,1264	121/2	0,0036
				121/2	0,0036		
	122/2	0,0800	OL1M/00027220/4	122/4	0,0786	122/5	0,0014
				122/5	0,0014		
	124	0,0700	OL1M/00025755/9	124/1	0,0700	124/2	0,0014
				124/2	0,0014		
	125	0,0800	OL1M/00025769/0	125/1	0,0800	125/2	0,0003
				125/2	0,0003		
	134	0,1700	OL1M/00027248/6	134/1	0,1700	134/2	0,0037
				134/2	0,0037		
	135/1	1,4800	OL1M/00026044/9	135/2	1,4600	135/3	0,0210
				135/3	0,0210		
	165/3	0,0900	OL1M/00027258/9	165/5	0,0873	165/6	0,0027
				165/6	0,0027		
	166/2	0,1300	OL1M/00023999/7	166/9	0,1285	166/10	0,0015
				166/10	0,0015		
	166/3	0,1200	OL1M/00024005/0	166/11	0,1196	166/12	0,0004
				166/12	0,0004		
	171/1	0,1900	OL1M/00027094/1	171/6	0,1900	171/7	0,0025
				171/7	0,0025		
	171/3	0,3383	OL1M/00027358/0	171/8	0,3374	171/9	0,0009
				171/9	0,0009		
	172/3	0,0700	OL1M/00025789/6	172/4	0,0696	172/5	0,0004
				172/5	0,0004		
	173	0,1200	OL1M/00026395/4	173/1	0,1200	173/2	0,0013
				173/2	0,0013		
	174/1	0,1000	OL1M/00027000/6	174/3	0,0978	174/4	0,0022
				174/4	0,0022		
	175/1	0,0700		175/3	0,0676	175/4	0,0024
				175/4	0,0024		
	176	0,2430	OL1M/00029792/8	176/1	0,2401	176/2	0,0029
				176/2	0,0029		
	178	0,2500	OL1M/00025768/3	178/1	0,2500	178/2	0,0004
				178/2	0,0004		
	184/5	1,3900	OL1M/00023859/4	184/12	1,3900	184/13	0,0014
				184/13	0,0014		
	186/1	0,5000		186/2	0,4900	186/3	0,0066
				186/3	0,0066		
	123/2	0,0353	OL1M/00023906/9	123/4	0,0344	123/5	0,0009
				123/5	0,0009		
	123/3	0,0115		123/6	0,0112	123/7	0,0003
				123/7	0,0003		
	177	0,1429	OL1M/00023361/6	177/1	0,1409	177/2	0,0020
				177/2	0,0020		
	122/3	0,0200		122/6	0,0194	122/7	0,0006
				122/7	0,0006		
	133/1	0,3200		133/3	0,3200	133/4	0,0041
				133/4	0,0041		

Z up. STAROSTY

Anna Marciniowska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANSKIEGO

