

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004r Nr.207 poz. 2108) **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza III nieograniczony przetarg ustny /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność gminy Mikołajki, położonej w obrębie Grabówka, gmina Mikołajki.**

- 1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona nr geod. 142/1 o pow. 0,2427 ha (RIVa), położona w obrębie Grabówka, gmina Mikołajki, objęta w KW 23375.**  
Nieruchomość jest położona w skrajnej strefie wsi Grabówka. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa wiejska zagrodowa oraz użytki rolne.  
Dostępność komunikacyjna bez utrudnień i niedogodności, drogą o nawierzchni utwardzonej.  
W pobliżu nieruchomości znajduje się energia energetyczna.  
Przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2. Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2007 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7**
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości netto – 5.000,00 złotych + VAT zgodny z przepisami**
5. **Wysokość wadium – 500,00 złotych**
6. **Minimalne postąpienie wynosi - 50,00 złotych**
7. Wymienione w pkt. 5 wadium należy uiścić do **dnia 15 października 2007 roku** w gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Mikołajki do godz. 13<sup>00</sup> lub przelewem na konto w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006.
8. Wpłacone wadium przez uczestnika wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.  
Osoba wygrywająca przetarg zwróci Gminie koszty poniesione na przygotowanie dokumentacji oszacowania nieruchomości w wysokości – **280,60 złotych**
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie

podanym w pkt.7 uiszczą wymienione w pkt. 5 wadium i okażą komisji przetargowej dowód potwierdzający jego wpłatę.

Na dowodzie wpłaty musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierany akt notarialny.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnikiem przetargu będzie spółka, osoba ją reprezentująca winna posiadać pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

10. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

11. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

12. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie, pokój nr 110, tel. 087/ 42-19-056.

### **ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.