

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 147/2024 z dnia 30 grudnia 2024r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości gminnej położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 200/9 o powierzchni całkowitej 2169 m<sup>2</sup>, położonej w Mikołajkach - ul. Plac Wolności, w sąsiedztwie kładki dla pieszych, obręb geodezyjny Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki nr geod. 200/9 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00038575/7.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości:

**1.1. część działki 200/9 o powierzchni 13 m<sup>2</sup> (boks nr 1)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 13.000,00 zł brutto/rocznie**

**Wysokość wadium: 10.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2025r. o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.2. część działki 200/9 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (boks nr 2)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 8.000,00 zł brutto/rocznie**

**Wysokość wadium: 6.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2025r. o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.3. część działki 200/9 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (boks nr 3)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 8.000,00 zł brutto/rocznie**

**Wysokość wadium: 6.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2025r. o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.4. część działki 200/9 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (boks nr 4)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 8.000,00 zł brutto/rocznie**

**Wysokość wadium: 6.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2025r. o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Mikołajki, teren przy kładce dla pieszych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W granicach nieruchomości zlokalizowane są boksy handlowe (5 sztuk).

Infrastruktura techniczna: poza energią elektryczną - brak; energia elektryczna doprowadzona do boksów - rozliczenie poboru energii elektrycznej na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającą, z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**5. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony nie przekraczający 3 lat tj. od dnia 1 kwietnia 2025r. do 28 lutego 2027r.**

**6. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ( w części dotyczącej przetargu).**

**7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.**

**8. Minimalne postąpienie: 200,00 zł**

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**9. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.4 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 13 marca 2025r.**

**W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę potencjalnego dzierżawcy oraz znak sprawy PPGN.6845.135.2024 i konieczne jest określenie numeru boksu na wydzierżawienie którego wadium jest wpłacone!!!**

**10. Wpłacone wadium podlega:**

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

**11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 9 uiszcza wymienione w pkt 1.1 do 1.4 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.**

**Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba powinna przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub pełnomocnictwa poświadczone notarialnie.**

**12. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest jednorazowo z góry (pomniejszony o wysokość wadium), najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy tj. 27 marca 2025r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Dowód potwierdzający wpłatę do okazania przy podpisaniu umowy dzierżawy.**

Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest proporcjonalnie, z góry, najpóźniej w dniu 31 marca 2026 roku, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności.

**13. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 28 marca 2025r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).**

**14. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219069, drogą elektroniczną e-mail: katarzyna.plaza@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.**

**ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl).

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

*Z up. Burmistrza*  
*Agata Łęszczyńska*  
Kierownik  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

# Załącznik graficzny nr 1

do ogłoszenia o wydzierżawieniu nieruchomości w formie przetargu

znak: PPGN.6845.135.1 do 4.2024 z dnia 10.02.2025r.

