

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do
wyzdierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 331 o powierzchni całkowitej 3368 m² położona w granicach obrębu geodezyjnego miasta Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Do wydzierżawienia przeznacza się część w/w działki o powierzchni 1260 m².

Dla działki nr 331 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023129/8.

2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 70,00 zł /rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

3. Opis nieruchomości:

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz ogródki działkowe.

Dostępność komunikacyjna: z drogi gminnej gruntowej

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolne.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat począwszy od dnia obowiązywania umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219069, drogą elektroniczną e-mail: katarzyna.plaza@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl , www.mikolajki.eu

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. Burmistrza

Katarzyna Plaza
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami