

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży
w formie przetargu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1145 ze zm.) w zw. z uchwałą Nr XLVIII/417/2009 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w formie przetargu nieruchomości niezabudowanych oznaczonych nr geod. 94/3 o pow. 0,3525 ha i 94/4 o pow. 0,3472 ha położonych w obrębie Lubiewo, gm. Mikołajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 77/2010 z dnia 29 lipca 2010r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości, położonej w obrębie Lubiewo, gm. Mikołajki,

podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubiewie, obręb geod. Lubiewo, oznaczona nr geod. 94/4 o pow. 3472 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mragowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024864/9. Dział III i IV - wolne od wpisów.

2. Cena nieruchomości: 246.000,00 zł

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Lubiewo.

Działka nr 94/4 – ma kształt zbliżony do trapezu i usytuowana jest w terenie lekko pofałdowanym. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiewami pojedynczych drzew i krzewów.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca i rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa, a także tereny niezabudowane – w tym grunty rolne.

Działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej.

Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna - Nabywca nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec sprzedającej z tego tytułu.

Warunki podłączenia do sieci infrastruktury technicznej muszą być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVa, RV - grunty orne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w 2010r. wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 42/2010 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki

2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu

Informacja o umieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie

2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z/urp. Burmistrza
Agata Leszczyńska
Agata Leszczyńska
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami