

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych
do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1145 ze zm.) w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12 września 2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 13/2025 z dnia 23 stycznia 2025r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 365/103 położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki, oznaczona nr geod. 365/103 o pow. 1344 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mragowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00043932/6. Dział III i IV - wolne od wpisów.

2. Cena nieruchomości: 300.000,00 zł**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Mikołajki.

Działka nr 365/103 – ma kształt wielokątny, łamane granice i usytuowana jest w terenie o lekkim nachyleniu. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiewami krzewów.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, głównie przeznaczone pod zainwestowanie (zgodnie z zapisami miejscowego planu) oraz grunty rolne. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta Mikołajki przy ul. Mewiej, w odległości ok. 1,5 km od ścisłego centrum miasta. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

Działka nie posiada przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej – wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna (ks 200). Nabywca nie wnosi i nie będzie wносił żadnych roszczeń wobec sprzedającej z tego tytułu. Warunki muszą być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVa - grunty orne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren jest objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych przy ul. Łabędziej w Mikołajkach” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach nr L/433/2010 z dnia 23 lutego 2010r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz. 876 z dnia 21 kwietnia 2010r.), zgodnie z którym działka nr 365/103 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Treść planu jest dostępna na stronie <https://mikołajki.e-mapa.net/>.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Z up. Burmistrza

Agata Leszczyńska
Leszczyńska
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu

Informacja o umieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. Burmistrza
Agata Dąbkańska
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami