

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych
do sprzedaży w przetargu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1145 ze zm.) w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12 września 2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 41/2023 z dnia 24 lutego 2023r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki, oznaczona nr geod. **172/8 o pow. 1575 m²**.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023126/7. Dział III i IV - wolne od wpisów.

2. Cena nieruchomości: 300.000,00 zł

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Mikołajki.

Działka nr 172/8 – ma kształt zbliżony do równoległoboku i usytuowana jest w terenie o lekkim nachyleniu. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów. Teren częściowo ogrodzony.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa z usługami, cmentarz, tory kolejowe oraz tereny niezabudowane.

Działka zlokalizowana jest przy drodze krajowej DK16.

W granicach działki zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz elektroenergetyczna, w tym słupy linii nN. Nabywca nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec sprzedającej z tego tytułu.

Warunki podłączenia do sieci infrastruktury technicznej muszą być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Z up. Burmistrza

Agata Dziśka
Kierownik

Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami