RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO STARE SADY GMINA MIKOŁAJKI

SKALA 1:1000

100 0 100 m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej

stan istniejący / kierunki rozwoju

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności
- tereny turystyczne i rekreacyjne
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy działalności gospodarczej
- tereny specjalne
- zieleń urządzona i naturalna
- lasy
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnyr
- wody powierzchniowe

Zasady realizacji polityki przestrzennej

- strefy polityki przestrzennej
- tereny objęte obowiązującymi mpzp
- tereny wskazane do objęcia mpzp
- obszary zwartej zabudowy
- tereny wymagające przekształceń lub rehabilitacji
- obszar przestrzeni publicznej
- tereny wskazane do wyłączenia z zabudowy
- granice terenów zamkniętych

Układ komunikacyjny

stan istniejący / kierunki rozwoju

- nadrzędny
- podstawowy
- uzupełniający
- lokalizacja węzła
- międzyregionalne trasy rowerowe
- linia kolejowa

Infrastruktura techniczna

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji wodociągowej
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wody podziemnej służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę

Obszary i obiekty objęte prawna ochroną przyrody

- rezerwaty przyrody
- park krajobrazowy
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

Obszary i obiekty objęte prawna ochroną konserwatorską

Obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków

- budynki mieszkalne i gospodarcze
- zespoły dworskie
- parki
- obiekty sakralne
- cmentarze
- obszar, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu
- lasy o szczególnych walorach przyrodniczych
- udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- strefy ochronne ujęć wód podziemnych
- obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych
- złoża kopalin
- obszar górniczy
- teren górniczy
- granica miasta
- granica gminy

LEGENDA MPZP

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN - teren zieleni naturalnej
- L - teren lasu
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tożsame z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenów i prowadzą do ochrony istniejących walorów środowiska to prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go zachowują - prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko - prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.
- Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko - prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA.

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Grunty leśne (Ls) oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów - grunty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

INFORMACJA:
Teren projektu planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. W.-M. z 2013 r. poz. 139 ze zm.).

II. OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

A. Tereny zieleni wysokiej i średniej o wysokich i średnich walorach przyrodniczych. Predysponowane do zagospodarowania jako tereny zieleni leśnej i naturalnej. Pełnią funkcje krajobrazowe i ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.

- Enklawa zadrzewień stanowiąca zgodnie z ewidencją gruntów las. Posiada znaczenie dla środowiska przyrodniczego ponieważ pełni funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku. Ponadto korzystnie wpływa na krajobraz i wzbogaca bioróżnorodność. Wskazanym jest pozostawienie w stanie dotychczasowym.
- Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym częściowo antropogeniczne (w pobliżu istniejącej zabudowy) o średnich i przeciętnych walorach przyrodniczych. Wzbogacają bioróżnorodność i pozytywnie kształtują krajobraz.

B. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny otwarte zieleni niskiej na ogół o przeciętnych walorach przyrodniczych.

- Tereny gruntów ornych oraz łąk i pastwisk - obecnie użytkowane rolniczo. Porośnięte uprawami rolnymi oraz półnaturalnymi zbiorowiskami roślinności trawiastej (zieleni niskiej) łąkowej i pastwiskowej.
- Tereny porośnięte zielenią niską - zbiorowiskami roślinności wtórnej, miejscami z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami - obejmują w części grunty nieużytkowane rolniczo.
- Fragment istniejącej drogi gruntowej stanowiącej dojazd do nieruchomości położonych w granicach niniejszego opracowania i pobliskich nieruchomości położonych poza granicami niniejszego opracowania.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizji terenowych oraz ortofotomap i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.