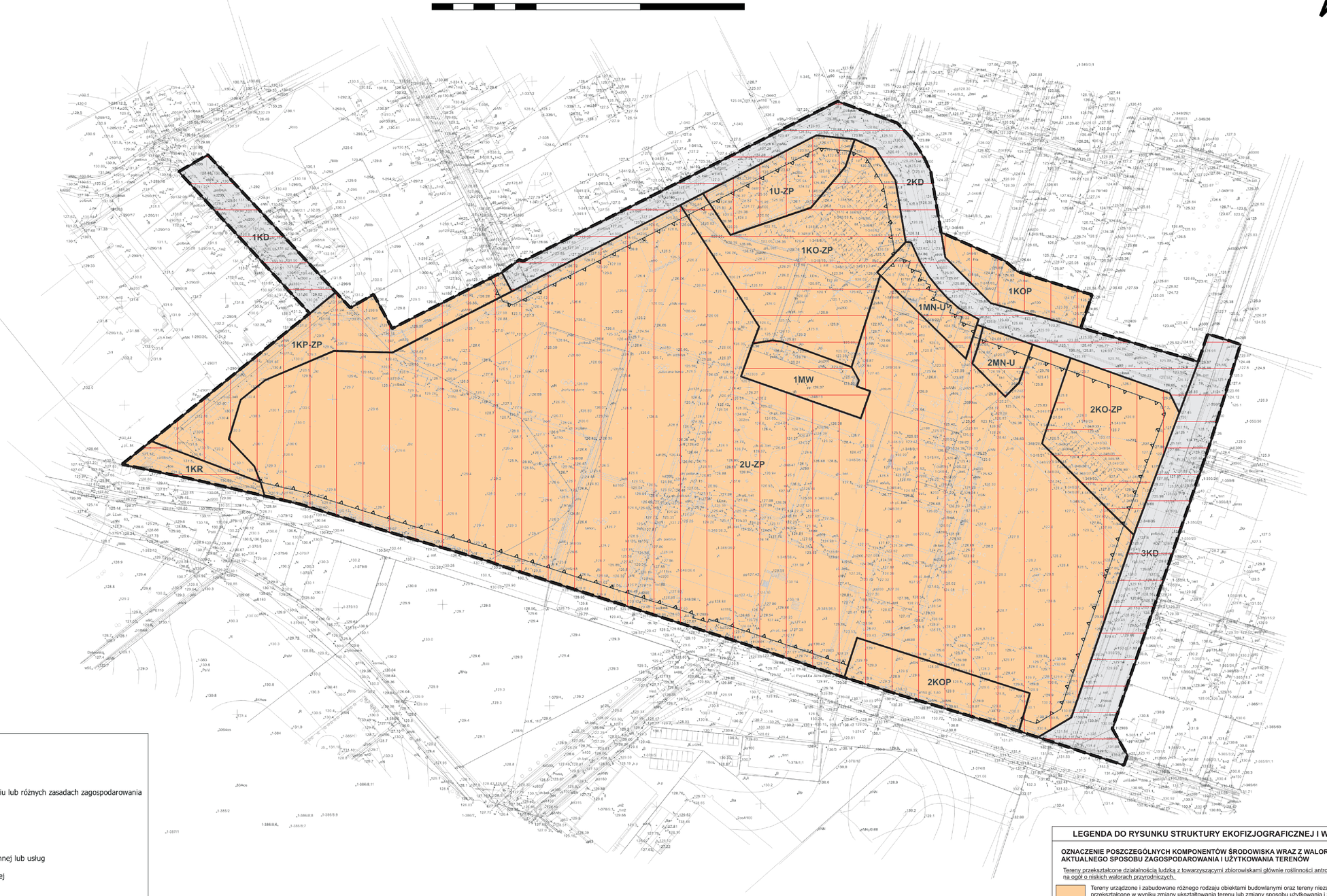
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA MIKOŁAJKI POŁOŻONEJ PRZY ULICY JANA PAWŁA II I ULICY PTASIEJ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

50 0 50 100 m



LEGENDA MPZP

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

- U-ZP - teren usług lub zieleni urządzonej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KD - teren komunikacji drogowej publicznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP-ZP - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
- KO-ZP - teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej
- KOP - teren parkingu

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go zachowują - prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.

Projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko - prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności antropogenicznej i ruderalnej na ogół o niskich walorach przyrodniczych.

- Tereny urządzone i zabudowane różnego rodzaju obiektami budowlanymi oraz tereny niezabudowane lecz przekształcone w wyniku zmiany ukształtowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych nieruchomości. Miejscami występujące pojedyncze zadrzewienia.
- Tereny istniejących pasów drogowych z małym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Stanowią dojazdy do nieruchomości położonych w granicach niniejszego opracowania i pobliskich nieruchomości położonych poza granicami niniejszego opracowania - miejscami porośnięte roślinnością głównie ruderalną. Ze względu na pełnione funkcje - tereny ogólnodostępne, przestrzenie publiczne, wskazanym jest stałe utrzymanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizji terenowych oraz ortofotomap i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.