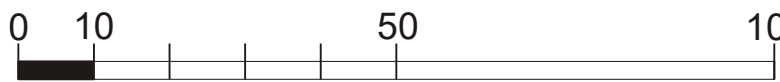


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STARE SĄDY OBRĘB SĄDY GMINA MIKOŁAJKI POŁOŻONY W SĄSIEDZTWIE JEZIORA TAŁTY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



N

LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	pas terenu ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
KD	tereny dróg publicznych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	linie wewnętrznego podziału
	linia określająca obszar zwartej zabudowy wsi - wyznaczona zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikolajki

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Oznaczenie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wytwarzającej pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków oraz długookresowym przebywaniu ludzi.
- Linia określająca (schematycznie) miejsce emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiące istniejącą drogę gminną nr 171006N biegnącą z miejscowości Prawdowo przez Stare Sady do Jory Wielkiej. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.
- Granica zwartej zabudowy wsi - wyznaczona zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikolajki.

UWAGA - Teren planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich na którym obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wyznaczenia w/w OChK.

II. OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z wótnym zbiorowiskiem roślinności niskiej na ogół o przeciętnych walorach przyrodniczych. Warunki fizjograficzne korzystne do zabudowy i pobytu ludzi.

Tereny łąk i pastwisk oraz gruntów ornych - obecnie częściowo użytkowanych rolniczo. Porośnięte uprawami rolnymi oraz półnaturalnymi zbiorowiskami roślinności trawiastej (zieleni niskiej) łąkowej i pastwiskowej.

Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności antropogenicznej, ruderalnej i synantropijnej na ogół o niskich walorach przyrodniczych.

Tereny urządzone i zabudowane różnego rodzaju obiektami budowlanymi oraz tereny niezabudowane lecz przekształcone w wyniku zmiany ukształtowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

Fragmenty istniejących dróg gruntowych stanowiące dojazdy do nieruchomości położonych w granicach niniejszego opracowania - w większości pozbawione roślinności a miejscami porośnięte roślinnością głównie ruderalną.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizji terenowych oraz ortofotomap i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chronią prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego częściowo jest zgodne z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenów lecz miejscami wprowadza nowe zagospodarowanie prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA MIEJSCAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ ICH ZMIANY PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA.