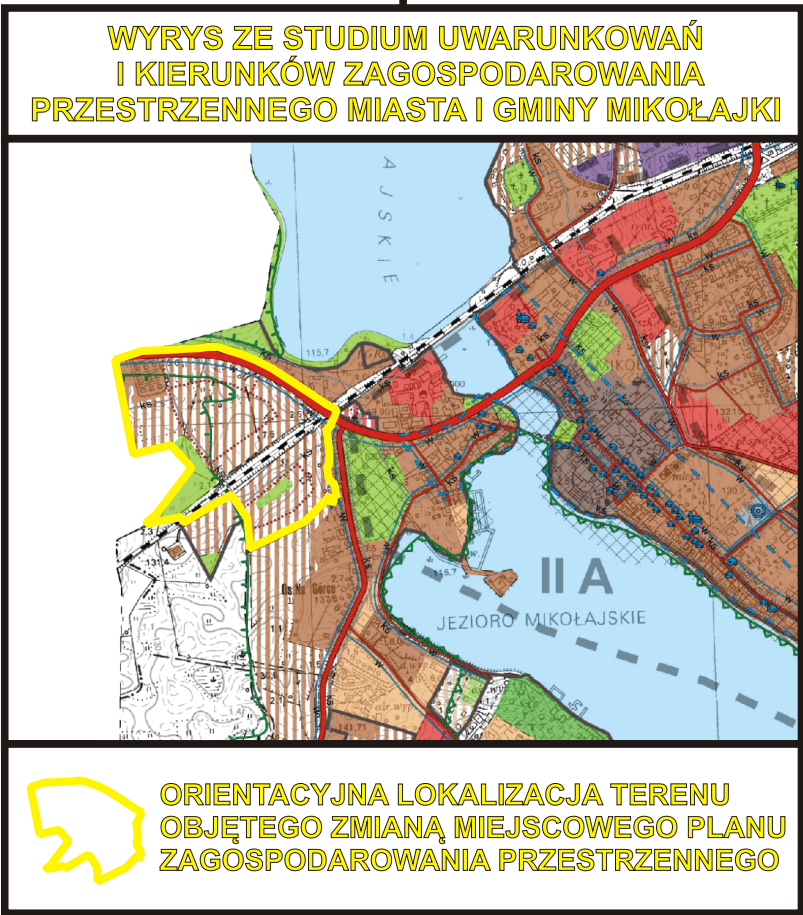
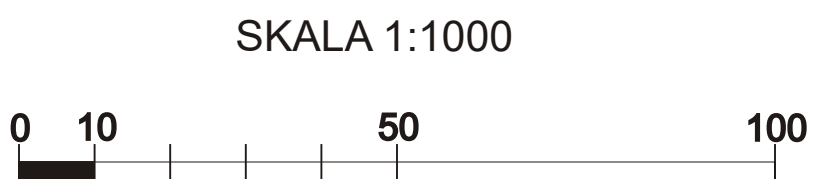


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ POŁOŻONYCH PRZY ULICACH MRĄGOWSKIEJ I WARSZAWSKIEJ W MIKOŁAJKACH

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



N

LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	PRZEZNACZENIE TERENÓW
	granicę planu
	linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	linię wewnętrznego podziału - postulowane
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Orliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Zachód
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
	obszar na którym dopuszcza się lokalizację budynków stanowiących dominancję architektoniczną
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UM	tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZN	tereny zieleni naturalnej
KD	tereny dróg publicznych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
Kpj	tereny ciągów pieszo-jazdnych
Kx	tereny ciągów pieszych
KK	tereny kolejowe - zamknięte

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- 1. Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecnie sposób wykorzystania i użytkowania terenów, mogą prowadzić do ochrony, a nawet podwyższenia walorów krajobrazu, to prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z MOŻLIWOŚCIĄ ICH POLEPSZENIA.
- 2. Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają ukształt terenu, stan funkcjonalnej przestrzeni, a także go, chronią prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- 3. Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecnie sposób wykorzystania i użytkowania terenów, nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PRZEWIDUJĄCĄ DO POWYSTĄPIENIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.
- 4. Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecnie sposób wykorzystania i użytkowania terenów, nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PRZEWIDUJĄCĄ DO ICH POGORSZENIA.

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

- I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNIEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1. Oznaczenie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wyrażające pole elektroenergetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy realizacji zabudowy (w szczególności o funkcji mieszkaniowej) oraz długookresowym przebiegu ludzi.
 - 2. Linie określające (schematycznie) miejsca emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiące istniejące ulice miejskie, drogi publiczne o znacznym natężeniu ruchu (droga krajowa nr 16 i droga wojewódzka nr 600). Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.
 - 3. Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Orliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Zachód na którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 158 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie w/w OCHK.
 - 4. Antropogeniczne skłapy o znaczących spadkach sięgających do kikutu procent, które mogą ulec procesom owadziowym. W celu zapobiegania procesom owadziowym należy zainstalować w tym miejscu w/w skłapy.
 - 5. Oznaczenie zasięgu gleby pochodzenia organicznego umieszczonej na podstawie mapy glebowo-roślinnej. Główny symbol: „ZTn” - użytki zielone średnie na glebach torfowych torfów niskich. Tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy i gospodarki ludzkiej ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne. Zalicza się do terenów zabudowy i gospodarki ludzkiej w stanie dotychczasowym.
 - 6. Linia pomiaru spadku terenu określająca nachylenie w procentach. Ze względu na konfigurację terenu - znaczne nachylenie sugeruje się procesy erozyjne prowadzące do osuwania się podłoża.
- II. OZNACZENIA SKUPISK ROŚLINNOŚCI WRAZ Z WALORYZACJĄ PRZYRODNICZĄ ORAZ SUGESTIAMI I ZALECENIAMI POTENCJALNEGO ICH WYKORZYSTANIA
1. Tereny zieleni wysokiej i średniej oraz wodolubnej w otoczeniu terenu o wysokich i średnich walorach przyrodniczych. Wskazując na ich potencjał i walory przyrodnicze, należy je chronić i wykorzystywać w sposób racjonalny. Zalicza się do terenów zieleni wysokiej i średniej oraz wodolubnej w otoczeniu terenu o wysokich i średnich walorach przyrodniczych.
 2. Tereny zieleni niskiej z pojedynczymi drzewami i zakrzewieniami o przeciętnych walorach przyrodniczych. Tereny o niskich walorach przyrodniczych, w tym miejscami stosunkowo niskim poziomie walorów przyrodniczych. Tereny o zróżnicowanych spadkach sięgających do kilkunastu procent.
 3. Tereny zieleni niskiej, w tym syntantopijnej i ruderalnej oraz komponowanej roślinności ozdobnej (antropogenicznej) na ogół o niskich walorach przyrodniczych. Tereny o niskich walorach przyrodniczych, w tym miejscami stosunkowo niskim poziomie walorów przyrodniczych. Tereny o zróżnicowanych spadkach sięgających do kilkunastu procent.
- UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizerunków terenów oraz ortofotom i zdjęć satelitarnych.
- Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.